

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	пгт. Юго-Камский, ул. Металлистов, д. 1	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Энергоснабжение Пермского муниципального округа»	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет данных	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал под всем зданием	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	56	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2680,90 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	160,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	один, встроен в здание	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТУ, ТИ)	Узел учета тепловой энергии.	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, молимер, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Электросчетчики	
3.14	Ввод газоснабжения	Четыре	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>центральное</u>	
4.2	водоснабжение	<u>центральное</u>	
4.3	водоотведение	<u>центральное</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u>	
4.5	газоснабжение	<u>центральное</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	12 сентября 2022	
	2023-2024 г.г.	15 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	06 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	02 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Май-июнь 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Апрель 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	

№ п.п.	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль – Август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Май – Сентябрь 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Октябрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.6	Ремонт отмостки	-	Проведена в 2023

Ответственный руководитель: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МЕТАЛЛИСТОВ 1"



председатель
(должность)

Место печати

Чазова Евгения Павловна
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«23» апреля 2023 года.

СОГЛАСОВАННО:

Теплоснабжающая организация: МУП «Энергоснабжение Пермского муниципального округа»

(полное наименование организации)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Место печати

«23» 04 2023 года.